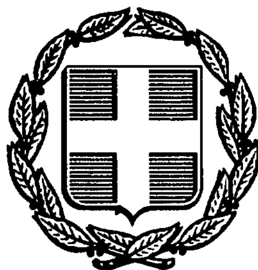


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 928

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΝΠ 121 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, έκτασης 5.228μ², στις Φθιώτιδες Θήβες Μαγνησίας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Β.Δ. 739/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2) Την παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 797/1971, που αφορά την κήρυξη απαλλοτριώσεων με απόφαση Νομάρχη, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται η απαλλοτριωμένη έκταση. Αυτές οι απαλλοτριώσεις είναι οι υπέρ του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., δημοσίων επιχειρήσεων, κοινωφελών ιδρυμάτων και έχουν σαν αντικείμενο:

α) Αγροτικά ακίνητα εμβαδού 15 στρεμμάτων, αστικά ακίνητα εμβαδού 1.500 τ.μ., κείμενα στην περιοχή οικισμών διαμορφωθέντων άνευ νομίμως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, β) τα ακίνητα αμφοτέρων των παραπάνω κατηγοριών, εμβαδού μέχρι 100 στρεμμάτων αναγκαιούντα για την κατασκευή επαρχιακών οδών.

Το αρ. Φ 39/26354/23.6.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο ζητείται να γίνει η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στις Φθιώτιδες Θήβες Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για την προστασία, διατήρηση και ανάδειξη του τμήματος της αρχαίας πόλεως των Θηβών και των ορατών ερειπίων μεγάλων αρχαίων κτιρίων, στις Φθιώτιδες Θήβες Μαγνησίας, έκτασης 5.228 τ.μ., όπως φαίνεται με τα στοιχεία 10 στον κτηματολογικό πίνακα και το τοπογραφικό διάγραμμα του Μ. Μαυραϊδή που θεωρήθηκε την 16.3.1982 από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.ΠΑ, ακίνητο που ανήκει κατά φερομένη κυριότητα στους Ευανθ. Παρδάλη, Χρ. Βαλμά κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 53126/4151 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίας αρ. 83 στην πόλη της Φλώρινας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ντόβα, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 26.5.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αρ. πρωτ. 40216/2750/16.6.1987 απάντηση του Γεωργίου Ντόβα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίας αρ. 83 στην πόλη της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Ντόβα, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 53126 /1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

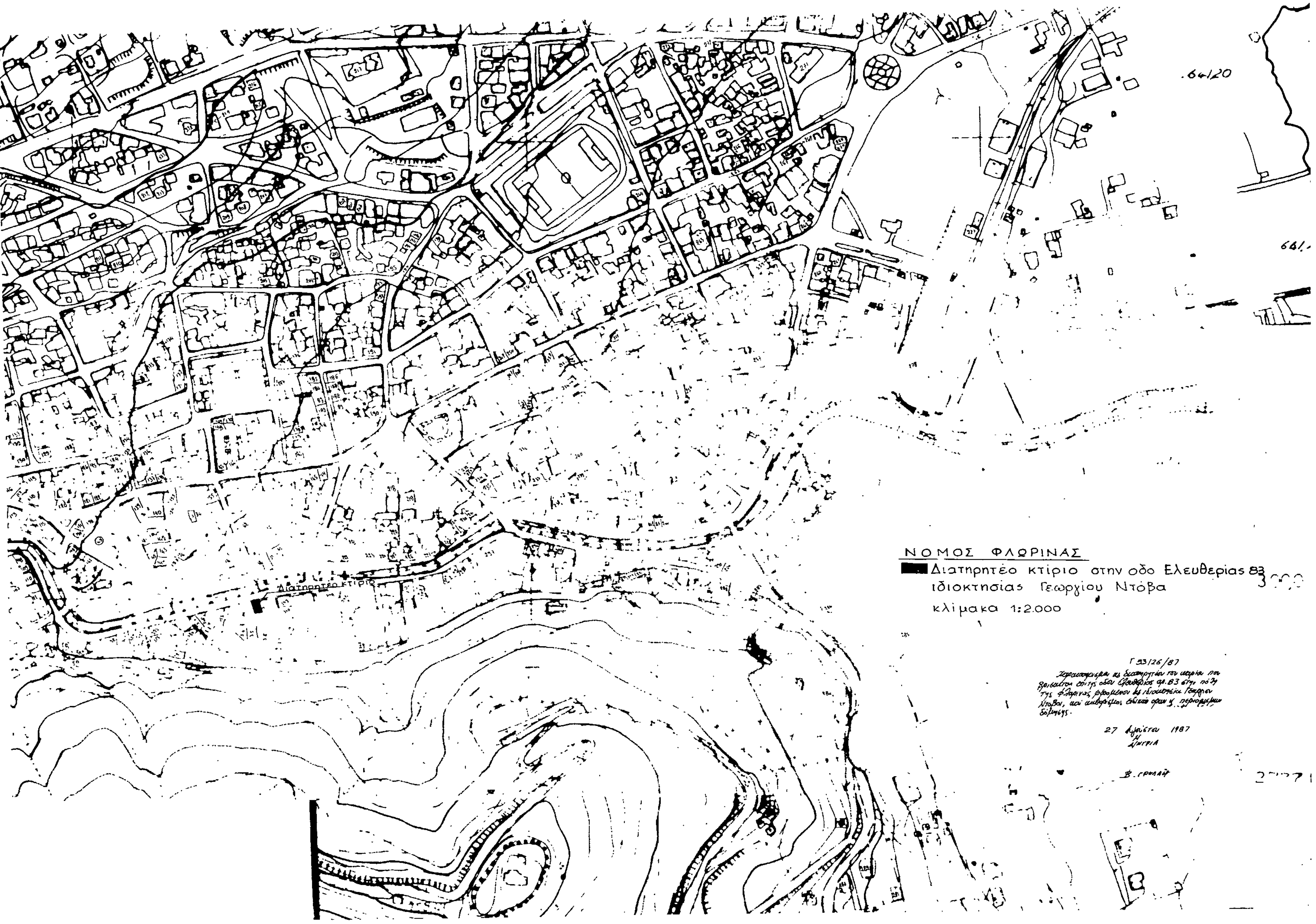
5. Για οποιαδήποτε επεμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Διατηρητέο κτίριο στην οδό Ελευθερίας 83
ιδιοκτησίας Γεωργίου Ντόβα
κλίμακα 1:2.000
Διατηρητέο κτίριο

Αριθ. 10465/2023 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Λόφος Προφήτη Ηλία» του δήμου Τρικάλων και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού σχολείου».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/198/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. α.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 4 (παρ. 1), 7, 8, και 9.

8. Την υπ' αρ. 19/1986 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Τρικάλων.

9. Την υπ' αρ. 73/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Λόφος Προφήτη Ηλία» του δήμου Τρικάλων για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου.

2) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τρικάλων στο τμήμα της πόλης, που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 28.2.1979 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 201/Δ), με το χαρακτηρισμό τμήματος του υπ' αρ. 308α οικοδομικού τετραγώνου ως χώρου ανέγερσης Δημοτικού σχολείου και την ενοποίησή του με τον παρακείμενο καθοριζόμενο με την προηγούμενη παράγραφο χώρο σχολείου, όπως φαίνεται ενοποιημένος ο χώρος αυτός με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 40465/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου Σχολείου καθορίζονται ως ακολούθως:

α) Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ (8) μέτρα, μετρούμενο από το ψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το φυσικό και διαμορφωμένο έδαφος.

Το ύψος των κτιρίων δεν δύναται λόγω κλίσεως του εδάφους να υπερβαίνει τα εννέα (9) μέτρα σε οποιαδήποτε σημεία.

Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική και η κλίση της ορίζεται από 25% έως 30%.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ 1:200

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΤΟΥ 4ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Λ

Χώρος
για ανέγερση
του 4ου δημοτικού
σχολείου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥ

Απόσπασμα σχεδίου πόλης
1:500

Αριθ. ΟΙΚ. 53123/4138 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ράγκου 5 στο Μεσολόγγι Ν. Αιτωλοακαρνανίας φερομένου ως ιδιοκτησία Ελένης Πετροτζόγλη - Βασιλείου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 30.7.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την από 17.8.87 απάντηση της Ελένης Πετροτζόγλη - Βασιλείου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ράγκου αρ. 5 στο Μεσολόγγι Ν. Αιτωλοακαρνανίας φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Πετροτζόγλη - Βασιλείου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53123/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

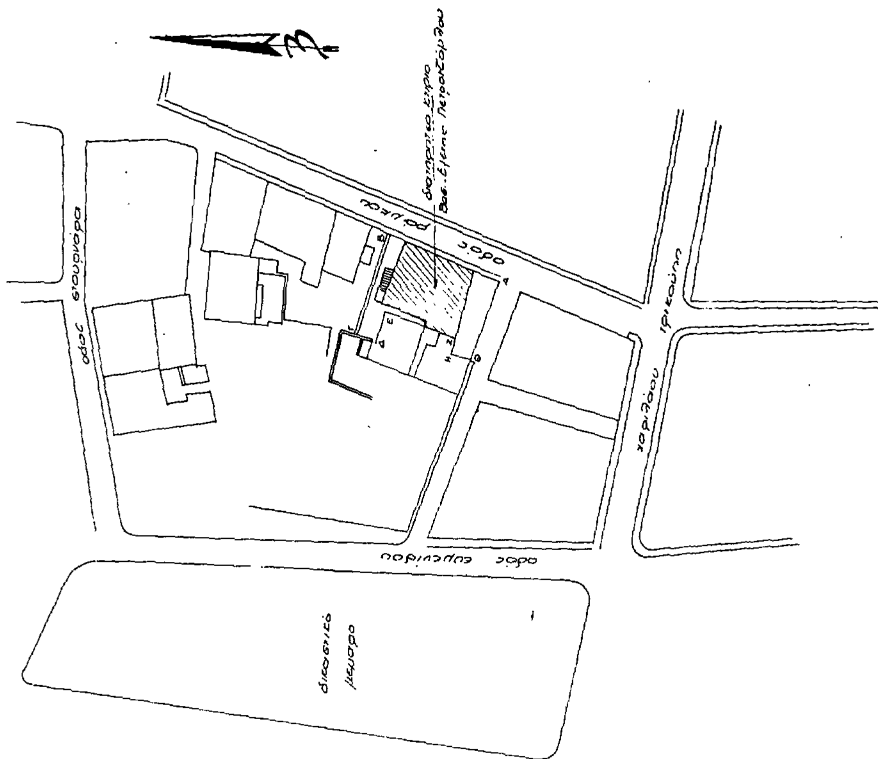
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

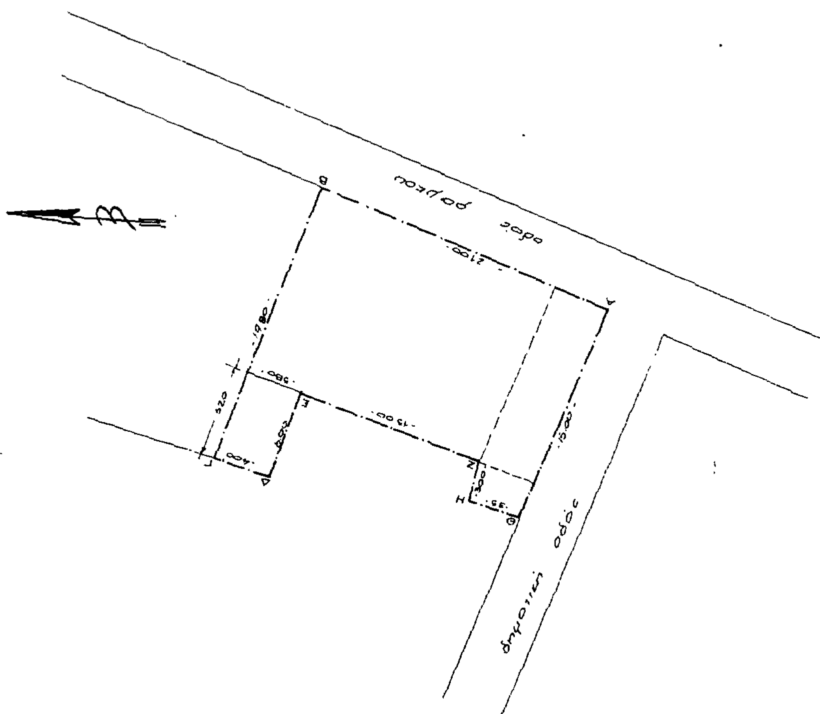
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



κλίμακα 1:500

Γ 53123/87
Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ραγκού [illegible] Μεσολόγγι ν. Αιτωλοακαρνανίας [illegible] Βασιλείου [illegible]

27 Αυγούστου 1987
Αθήνα



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΛΕΝΗ ΠΕΤΡΟΤΖΟΓΛΗ Ή ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΑΓΚΟΥ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Αριθ. οικ. 54637/4248 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον Οικισμό Κοσμά Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Αργυρίου Αγλαμίση και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την από 14.7.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

5. Την από 23.7.1987 απάντηση του Αργυρίου Αγλαμίση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον Οικισμό Κοσμά Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αργυρίου Αγλαμίση, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό σκαρίφημα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 54637/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο παραδοσιακό κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου στην δυτική πλευρά του μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

